



MEDHELAN
COLLECTION · MILANO

APPARTAMENTI RISTRUTTURATI E ARREDATI

Tonale

22

Un open space e due bilocali arredati al piano nobile
di un palazzo d'epoca, tra Stazione Centrale, Porta
Nuova e Isola



INTRODUZIONE

Una casa finita, arredata, tra Centrale e Isola

Tre appartamenti al primo piano di via Tonale 22, a pochi passi dalla Stazione Centrale e dai quartieri di Porta Nuova e Isola. Un intero piano di un palazzo d'epoca, frazionato e riqualificato: altezze generose, grandi finestre, impianti completamente elettrici, un capitolato di marchi riconosciuti e arredo completo incluso nel prezzo. Lavori conclusi: la casa è pronta, resta solo da sceglierla.

3

APPARTAMENTI
DISPONIBILI

39-48

METRI
QUADRATI

I^o

PIANO NOBILE

Incluso

ARREDO
COMPLETO



Trova la tua casa

Stesso palazzo, stesso piano, stesso capitolato, stesso arredo incluso. Cambiano la misura e il modo di abitarla.

UNITÀ	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	PREZZO*
3	Open space	39 mq	€295.000
5	Bilocale	48 mq	€359.000
6	Bilocale	47 mq	€369.000

* Prezzi soggetti a IVA di legge. Tutti gli appartamenti con arredo completo incluso. Primo piano nobile. Lavori conclusi. Classe energetica B. Superfici commerciali.



Fotografia: Tonale 22, via Tonale 22 · bilocale



Pronta da abitare

Tutta la qualità di una ristrutturazione completa e di un progetto d'interni, senza un cantiere da seguire né un arredo da scegliere. Lavori conclusi, impianti certificati, arredo incluso.

Posizione

A due passi dalla Stazione Centrale, tra il distretto di Porta Nuova e l'anima creativa di Isola.

Collegamenti

Metropolitane M2 e M3 a Centrale, alta velocità, Malpensa Express, tram e autobus in ogni direzione.

Arredo incluso

Divano, letto, tavolo con sedie e armadi su misura, inclusi nel prezzo in tutti gli appartamenti.

Qualità

Un capitolato di marchi riconosciuti: Nusco, Kömmerling, RAK Ceramics, Marazzi, Imex, Vimar, Hisense, Aran.



Fotografia: Tonale 22, via Tonale 22 · open space



IL PALAZZO · VIA TONALE 22

Il piano nobile di un *palazzo d'epoca*

Via Tonale corre a fianco della Stazione Centrale, nel tratto di città che unisce Porta Nuova a Isola e a NoLo. Il palazzo è una casa d'epoca milanese; gli appartamenti sono al primo piano nobile, con altezze generose e grandi finestre. Il frazionamento ha creato sei unità, oggi tre disponibili, con impianti nuovi completamente elettrici: nessun gas in casa.

Il carattere di una casa d'epoca, con gli impianti di oggi.

I^o

PIANO NOBILE

100%

IMPIANTI ELETTRICI,
SENZA GAS

6

UNITÀ DEL
FRAZIONAMENTO



LA CITTÀ · CENTRALE, PORTA NUOVA, ISOLA

Milano, dove business e design si incontrano

Tonale 22 sta tra la Stazione Centrale, il distretto di Porta Nuova e il quartiere Isola: una delle aree più connesse e in trasformazione di Milano, a pochi minuti a piedi dai locali di Isola, dagli spazi culturali di NoLo e dai grattacieli di Porta Nuova.

M2 · M3

STAZIONE CENTRALE

Centrale

ALTA VELOCITÀ ·
MALPENSA EXPRESS

Isola

PORTA NUOVA ·
NOLO

COLLEGAMENTI

A pochi passi dalla Stazione Centrale: metropolitane M2 e M3, treni ad alta velocità e regionali, Malpensa Express, tram e autobus. Da Tonale 22 ci si muove in ogni direzione senza auto.

SERVIZI

Scuole, supermercati, coworking, centri fitness e poli sanitari nel raggio di pochi isolati; ristoranti, boutique e rooftop tra Isola e Porta Nuova.

IL QUARTIERE DOMANI

Un'area interessata da interventi urbanistici e nuovi progetti, tra Porta Nuova, Isola e NoLo.



Fotografia: Tonale 22, via Tonale 22 · bilocale

DESIGN & QUALITÀ

Attenzione in ogni dettaglio

Materiali, luce, impianti. Un capitolato pensato per durare, lo stesso di ogni realizzazione Medhelan.



Fotografia: Tonale 22, via Tonale 22 · bilocale

FINITURE · 01

Pavimenti & rivestimenti

Il rovere a spina nelle stanze e il gres Marazzi effetto pietra nel bagno: materiali caldi, continui, facili da vivere.

PAVIMENTO ABITAZIONE

Parquet rovere spazzolato naturale, listoni 10/3 × 65 × 455 mm, posa a spina italiana.

PAVIMENTO E PARETI BAGNO

Gres porcellanato Marazzi Provenza, Vein Cut Cream, finitura opaca: 60 × 60 a terra, 60 × 120 a parete.

BATTISCOPA

Massello di Ayous laccato bianco, 100 × 13 mm.



Fotografia: Tonale 22, via Tonale 22 · il bagno

FINITURE · 02

Il bagno

Sanitari sospesi, lavabo su misura e doccia a filo con soffione a soffitto.

SANITARI

RAK Ceramics, modello Nadir: sospesi, rimless, bianco opaco, sedile soft-close.

LAVABO

Mensolone con lavabo integrato, su misura, bianco opaco.

RUBINETTERIA

Imex, linea Genova: miscelatore lavabo a muro, cromo.

DOCCIA

Piatto in resina effetto pietra, box in nicchia trasparente anticalcare, set a incasso con soffione a soffitto in acciaio inox.



Fotografia: Tonale 22, via Tonale 22 · bilocale

FINITURE · 03

Porte & serramenti

Serramenti nuovi a doppio vetro, portoncino blindato e porte pantografate: la strada resta fuori.

SERRAMENTI

PVC Kömmerling 70 / Veka Softline 72, bianco, 5 camere, doppio vetro: fino a U_w 0,73 W/m²K e 46 dB.

PORTONCINO

Nusco, battente ad anta singola, classe antieffrazione 3, 32 dB, cerniere invisibili e doppio cilindro.

PORTE INTERNE

Nusco, pantografate a battente, RAL 9003, cerniere a scomparsa, serratura magnetica.



Fotografia: Tonale 22, via Tonale 22 · open space

FINITURE · 04

Luce & impianti

Illuminazione progettata su misura, climatizzazione in ogni appartamento, impianti nuovi completamente elettrici e classe energetica B.

ILLUMINAZIONE	Faretti e velette a LED, progettati su misura dagli architetti.
PLACCHE	Vimar Plana, finitura Silver.
CLIMATIZZAZIONE	Hisense Hi-Comfort 9+12, Wi-Fi, gas R32.
IMPIANTI	Completamente elettrici, senza gas; impianti elettrico e idraulico certificati.
CLASSE ENERGETICA	B (APE).



La casa, *arredata*

Un arredo completo, incluso nel prezzo in tutti gli appartamenti: imbottiti chiari, vetro, legno e armadi su misura. Entrate, posate le chiavi, ed è già casa.



DIVANO DOMINGO



LETTO SAMOA QUIET



TAVOLO MIDJ INFINITY • SEDIE SKLUM ANISIA



ARMADI COLOMBINI SU MISURA

APPARTAMENTO 3 • OPEN SPACE

Divano, letto, tavolo con sedie e armadi su misura: arredo completo incluso.

APPARTAMENTI 5 E 6 • BILOCALI

Divano, letto, tavolo con sedie e armadi su misura: arredo completo incluso.

Immagini di prodotto a titolo di riferimento.



Fotografia: Tonale 22, via Tonale 22 · la cucina

ARREDO INCLUSO · 02

La cucina, completa

Una cucina Aran nei toni sabbia, con top Aurum opaco e lavello sottopiano, completa di elettrodomestici e inclusa nel prezzo.

CUCINA

Aran, finitura sabbia.

TOP E LAVELLO

Top Aurum, finitura opaca; lavello sottopiano.

FORNO E PIANO COTTURA

Bosch.

FRIGORIFERO E LAVASTOVIGLIE

Candy.



I pensili



Top Aurum, piano a induzione e ante a doghe

La luce, le altezze, i dettagli

Gli appartamenti fotografati a lavori conclusi: il parquet a spina, le grandi finestre del piano nobile, gli allestimenti.



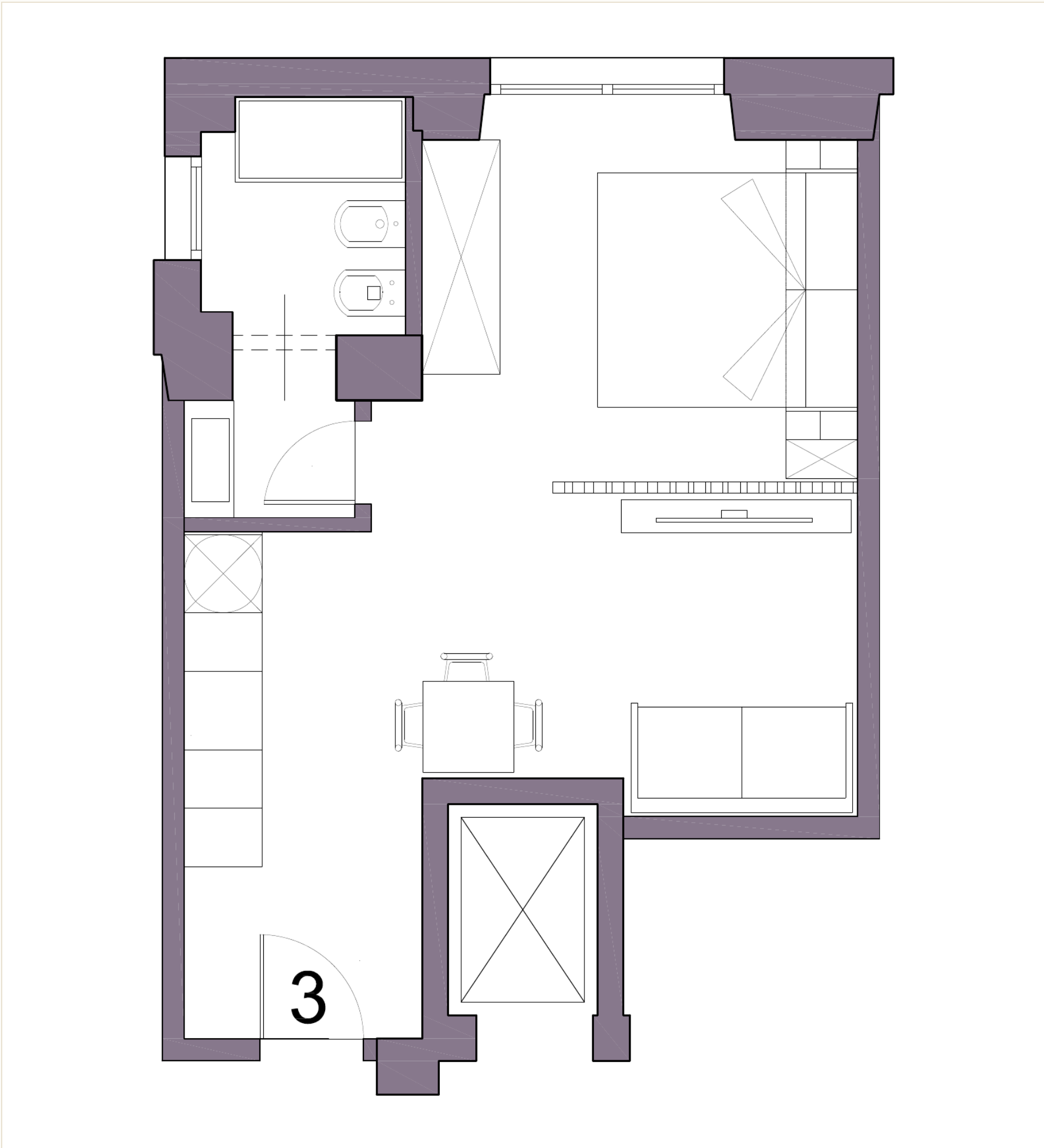
Open space

€295.000

prezzo soggetto a IVA di legge

39 mq SUPERFICIE	I° PIANO NOBILE	Lavori conclusi · arredo completo incluso STATO
---------------------	--------------------	--

Compatto, luminoso, completo. Un unico ambiente che unisce zona giorno e zona notte: cucina e armadiature lungo la parete d’ingresso, tavolo e divano al centro, il letto verso la grande finestra, separato dalla zona pranzo da una libreria su misura. Il bagno è servito da un disimpegno. Una distribuzione essenziale che sfrutta ogni metro, ideale per chi vive in città o per chi investe.



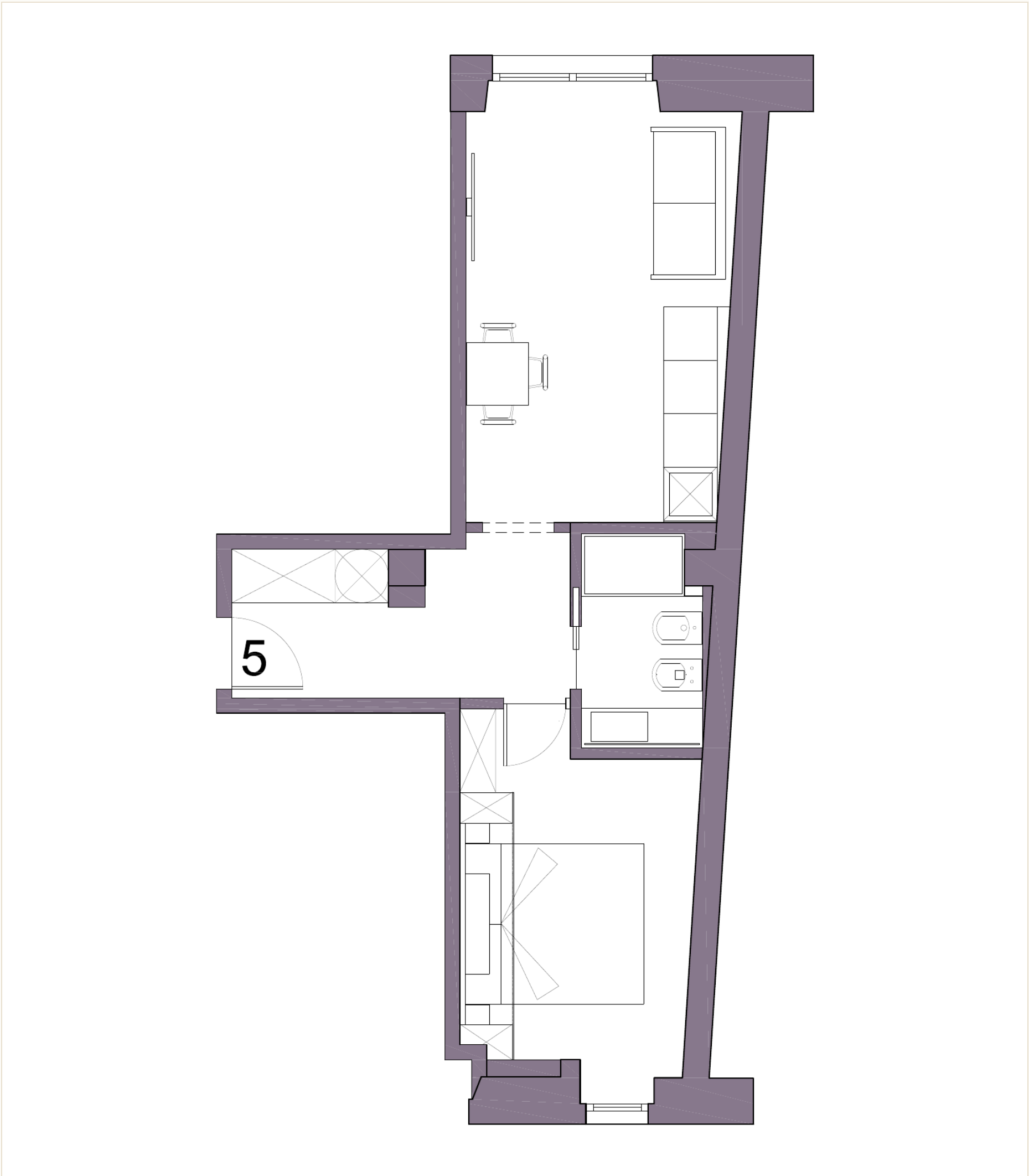
Bilocale

€359.000

prezzo soggetto a IVA di legge

48 mq SUPERFICIE	I° PIANO NOBILE	Lavori conclusi · arredo completo incluso STATO
---------------------	--------------------	--

Due stanze in sequenza. L'ingresso con armadiatura apre sul soggiorno con cucina e tavolo; il bagno è al centro, servito dal disimpegno; la camera da letto è in fondo, separata dalla zona giorno. Il bilocale più grande dei tre, pensato per chi vuole una vera zona notte.



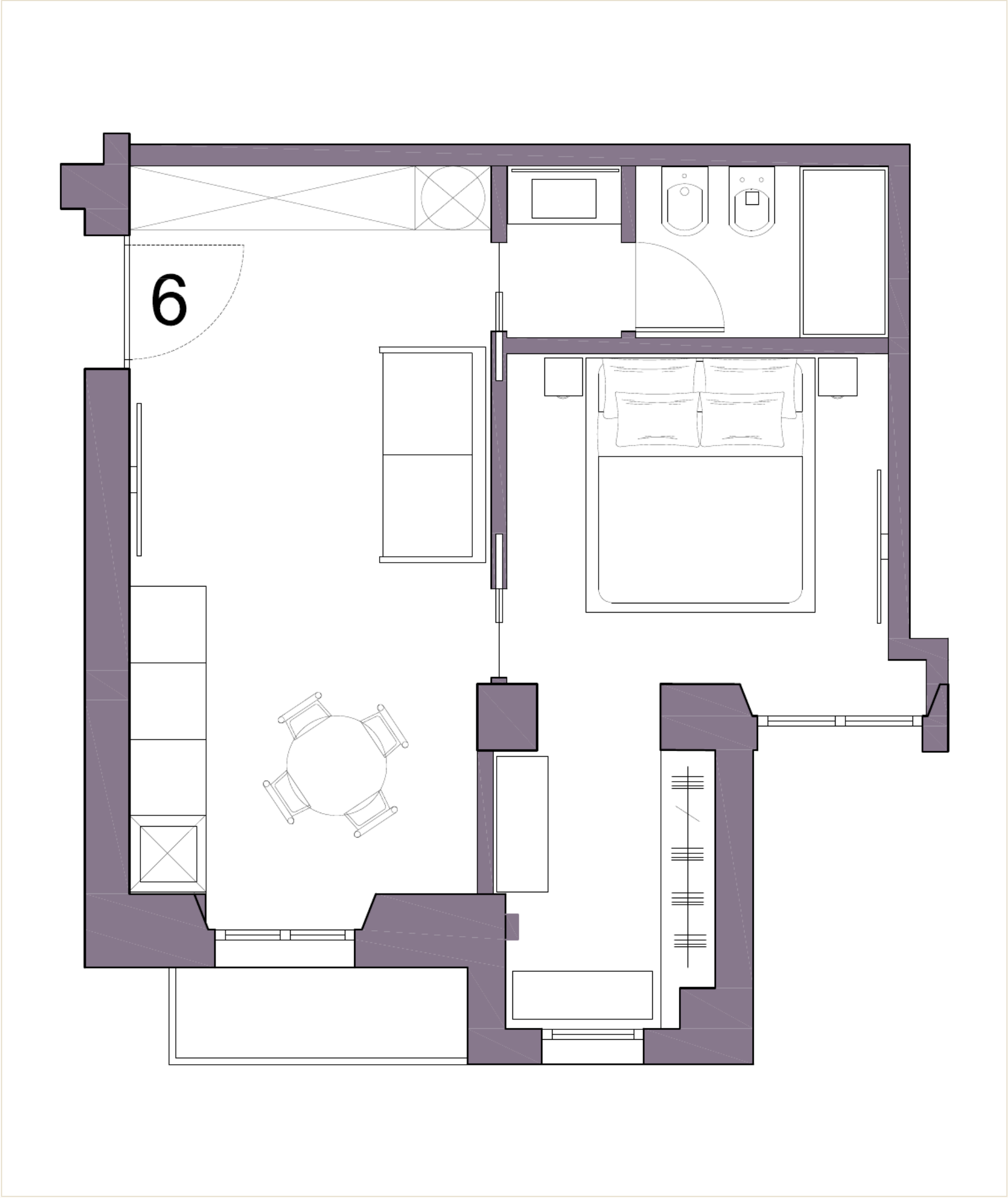
Bilocale

€369.000

prezzo soggetto a IVA di legge

47 mq SUPERFICIE	I ^o PIANO NOBILE	Lavori conclusi · arredo completo incluso STATO
---------------------	--------------------------------	--

Soggiorno, camera, terrazzino. Il soggiorno con cucina e tavolo si apre verso l'esterno; la camera da letto, separata, ha il bagno accanto. Un bilocale raccolto e ben distribuito, con l'affaccio privato che fa la differenza in città.





MEDHELAN
COLLECTION · MILANO

SCOPRI TONALE 22

La tua nuova casa, finita e arredata.

Un open space e due bilocali completamente ristrutturati e arredati al primo piano nobile di un palazzo d'epoca in via Tonale 22 a Milano. Lavori conclusi, finiture curate e arredi inclusi nel prezzo.

info@medhelan.eu

tonale.medhelan.eu · www.medhelan.eu

Corso Vercelli 11, Milano

Richiedi una visita

Le fotografie ritraggono gli appartamenti di via Tonale 22 a lavori ultimati; le immagini di arredi indicate come riferimento sono immagini di prodotto. Lavori conclusi. Arredo completo incluso nel prezzo. Prezzi soggetti a IVA di legge. Dati aggiornati al 22 ottobre 2026.

MEDHELAN CAPITAL S.P.A. — Corso Vercelli 11, 20144 Milano — C.F./P.IVA 11819520963 — REA MI-2626318